

# Kaufvertrag

Zwischen den Gartenfreunden \_\_\_\_\_

und \_\_\_\_\_

wohnhaft:

\_\_\_\_\_

nachstehend – Verkäufer – genannt

und den Gartenfreunden \_\_\_\_\_

und \_\_\_\_\_

wohnhaft:

\_\_\_\_\_

nachstehend – Käufer – genannt

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

## § 1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der

Parzelle-Nr.: \_\_\_\_\_ im Kleingartenverein:

\_\_\_\_\_

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom \_\_\_\_\_ wird als Anlage zu diesem Kaufvertrag von beiden Vertragsseiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden \_\_\_\_\_ EUR vereinbart.

Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube \_\_\_\_\_ EUR.

## § 2

Die Käufer zahlen an die Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_

Zahlungsweise:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### § 3

Für Zahlungsrückstände (Pachtzins, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch (nur zutreffendes ankreuzen)

überweisen die Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_

auf das Vereinskonto \_\_\_\_\_ bei  
der \_\_\_\_\_

BLZ/KontoNr/IBAN \_\_\_\_\_

### § 4

Die Verkäufer versichern, daß die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.

Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs – mit sofortiger Wirkung bzw. ab \_\_\_\_\_ auf die Käufer.

### § 5

Die Verkäufer erkennen an, daß durch Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

### § 6

Der Kleingartenverein

\_\_\_\_\_ ist mit dem vorstenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet den Käufern die kleingärtnerische Nutzung der Parzelle \_\_\_\_\_ nach Maßgabe des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereins. Die Käufer erkennen die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für Sie verbindlich an und stellen einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

Verein

Verkäufer

Käufer